

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΔΚ7/ΤΕπ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Αριθ. Πρωτ. 56973
Ημερομηνία 23-7-15

Γιούργος Σωφ

Το Κρατικό Ωδείο Θεσσαλονίκης, ως διαχειριστής του Κληροδοτήματος Μαίρης Παπαδοπούλου, ανακοινώνει ότι προτίθεται να εκμισθώσει ένα διαμέρισμα του δευτέρου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Χαλκιδικής 11 στη Νέα Καλλικράτεια Χαλκιδικής, εμβαδού μ.τ. 31,60.

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τρία (3) έτη, με δικαίωμα παράτασης για τρία (3) ακόμη έτη, και το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των € 125,00.

Η προθεσμία υποβολής προσφορών είναι 20 ημερών και αρχίζει από την επομένη της ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να καταθέσουν έγγραφες κλειστές προσφορές εντός της παραπάνω προθεσμίας στη Γραμματεία του Κρατικού Ωδείου Θεσσαλονίκης, Φράγκων 15, 54625 Θεσσαλονίκη, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 10:00 - 15:00. Οι προσφορές θα ανοιχθούν ενώπιον των ενδιαφερομένων την επομένη της λήξης της 20ήμερης προθεσμίας και ώρα 14:30. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο μίσθωμα, οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν επί τόπου και εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά.

Όποιος προτίθεται να υποβάλει προσφορά στο Κ.Ω.Θ. θα πρέπει μαζί με την προσφορά να υποβάλει εγγύηση συμμετοχής ίση με δύο μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή μπορεί να είναι είτε εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε μετρητά. Σε περίπτωση που δεν αναδειχτεί μισθωτής, η εγγύηση θα επιστρέφεται. Σε περίπτωση που θα αναδειχτεί μισθωτής, η εγγύηση συμμετοχής θα παρακρατηθεί από το Κ.Ω.Θ. και θα συμψηφιστεί με την εγγύηση πιστής τήρησης των όρων της μίσθωσης (βλ. όρο 4 παρακάτω), ενώ αν δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμβολαίου θα καταπέσει υπέρ του Κληροδοτήματος.

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο του Κ.Ω.Θ. θα αναδείξει ως μισθωτή όποιον θα έχει προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Κληροδοτήμα. Προσφορές οφειλετών ή αντιδίκων του Κ.Ω.Θ. δεν θα γίνονται δεκτές. Η μίσθωση τελεί υπό την έγκριση της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης εντός 15 ημερών από την υποβολή σ' αυτήν προς έγκριση του αποτελέσματος. Σε περίπτωση υποβολής αναφοράς - καταγγελίας, που μπορεί να αφορά αποκλειστικά και μόνο την τήρηση της διαδικασίας, η παραπάνω 15θήμερη προθεσμία αναστέλλεται.

Το τηλέφωνο που μπορούν να επικοινωνήσουν οι ενδιαφερόμενοι είναι 2310-510551.

ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Η μίσθωση θα διαρκέσει για τρία (3) έτη, με δικαίωμα παράτασης για άλλα τρία ή και για βραχύτερο χρονικό διάστημα.
2. Το κατώτατο όριο προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται στο ποσό των € 125,00.
3. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη διαδικασία εκμίσθωσης θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, που θα ανακοινωθεί από την ΕΛΣΤΑΤ για τους προηγούμενους δώδεκα μήνες. Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής, το μίσθωμα θα παραμείνει ως έχει.
3. Ο προσφέρων που θα αναδειχθεί ως πλειοδότης, οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 8 (οχτώ) εργασίμων ημερών.
4. Ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει με την υπογραφή του μισθωτηρίου ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα, ως εγγύηση. Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μίσθωσης αμέσως μόλις εκκαθαριστούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν το μισθωτή.
5. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος εάν δεν κάνει χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Κρατικού Ωδείου Θεσσαλονίκης και σε καμία περίπτωση δεν δικαιούται να μειώσει το συμφωνηθέν μίσθωμα.
6. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, η κατατεθείσα εγγύηση ύψους δύο μισθωμάτων (€ 250,00) θα καταπέσει υπέρ του Κ.Ω.Θ. ως χρηματική ποινή.
7. Το διαμέρισμα μισθώνεται στην κατάσταση που είναι χωρίς καμία υποχρέωση του Κρατικού Ωδείου Θεσσαλονίκης για οποιαδήποτε επισκευή, εξοπλισμό κλπ.
8. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο εντός της προσφοράς και να προσκομίσει κατά το άνοιγμά της πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θα θεωρείται ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.
9. Ο αναδειχθείς πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικώς και εγγράφως αντίκλητο που διαμένει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, προς τον οποίο θα γίνεται εγκύρως κάθε κοινοποίηση που αφορά στη μίσθωση.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το διαμέρισμα σε καλή κατάσταση. Δεν δύναται χωρίς έγγραφη άδεια του Κρατικού Ωδείου Θεσσαλονίκης να επιφέρει

ουσιώδεις αλλοιώσεις στο διαμέρισμα ή να προβεί σε διαρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του μορφή. Κάθε τέτοια εργασία προϋποθέτει την έκδοση οικοδομικής άδειας ή την υποβολή προς το Κ.Ω.Θ. γνωμάτευσης πολιτικού μηχανικού, ότι για τη συγκεκριμένη εργασία δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας.

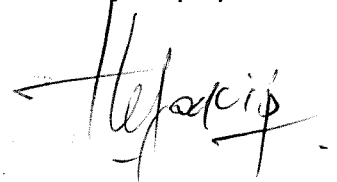
11. Το μισθωτή βαρύνουν οι κοινόχρηστες δαπάνες, τα τέλη φωτισμού, καθαριότητας, ύδρευσης και αποχέτευσης ως και κάθε τέλος, εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός μηνός από την κατάρτιση της σύμβασης μισθώσεως να καταρτίσει στο όνομά του συμβάσεις ύδρευσης και ηλεκτροδότησης του διαμερίσματος. Σε περίπτωση που δεν το πράξει, το Κρατικό Ωδείο Θεσσαλονίκης θα δικαιούται να διακόψει τυχόν υφιστάμενες συμβάσεις ηλεκτροδότησης και ύδρευσης του διαμερίσματος στο όνομά του.
12. Το διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ή ως επαγγελματική στέγη, για χρήση που δεν αντιβαίνει στον κανονισμό της οικοδομής.
13. Απαγορεύεται ρητά η μεταβολή της χρήσης του μισθίου. Η υπεκμίσθωση επιτρέπεται με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης, υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης έγγραφης ενημέρωσης του εκμισθωτή και της εποπτεύουσας Αρχής, Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης. Σε καμία περίπτωση η υπεκμίσθωση δεν θα συνεπάγεται απαλλαγή του μισθωτή - υπεκμισθωτή από τις υποχρεώσεις του που θα απορρέουν από τη μισθωτική σύμβαση έναντι του εκμισθωτή.
14. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης το Κ.Ω.Θ. δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής τυχόν ζημιών ή βλαβών του μισθίου που οφείλονται σε ή σχετίζονται με τη συνηθισμένη χρήση του, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει ο μισθωτής.
13. Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί απόδοσης της χρήσης του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος ή / και των λοιπών υποχρεώσεών του, και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου και των όρων του κανονισμού της πολυκατοικίας και του νόμου, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.
14. Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα πριν από τη λήξη της μίσθωσης να επιτρέπει σε νέους υποψήφιους μισθωτές την επίσκεψη στο διαμέρισμα επί δίωρο ημερησίως.
15. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, θα καταβάλλεται την πρώτη ημέρα εκάστου μηνός.

16. Κάθε ενδιαφερόμενος θα συνυποβάλλει μαζί με την προσφορά του δήλωση με τα στοιχεία φερέγγυου προσώπου ως εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης μισθώσεως του ακινήτου, παραιτούμενος των δικαιωμάτων της διζήσεως και της διαιρέσεως. Μαζί με τα στοιχεία του εγγυητή θα συνυποβάλλει έγγραφα αποδεικτικά της φερεγγυότητας του εγγυητή, όπως εκκαθαριστικό φόρου εισοδήματος και ΕΝΦΙΑ του τελευταίου έτους. Ο εγγυητής οφείλει να εμφανιστεί και να συνυπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης κατά την κατάρτισή της. Τυχόν άρνησή του θα λογίζεται ως άρνηση του πλειοδότη να υπογράψει τη σύμβαση και θα επιφέρει τις συνέπειες του όρου 6.

17. Επίσης κάθε ενδιαφερόμενος θα συνυποβάλλει με την προσφορά του μία ή περισσότερες συστατικές επιστολές του προηγούμενου/ων εκμισθωτή/ών του, με στοιχεία επικοινωνίας του/ς, που θα βεβαιώνει ότι ο ενδιαφερόμενος ήταν συνεπής με τις μισθωτικές του υποχρεώσεις. Σε περίπτωση που προηγουμένως δεν μίσθωνε κατοικία, αντίστοιχο αποδεικτικό στοιχείο (π.χ. τίτλο κυριότητας ακινήτου ή βεβαίωση φιλοξενούντος προσώπου που θα αναφέρει και τη σχέση του με τον φιλοξενούμενο).

Θεσσαλονίκη, 1.7.2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Χαράλαμπος Λεφάκης