



Τμήμα Κληροδοτημάτων

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τηλ. : 2310 99.7250 Fax: 2310 99.5213

Κτίριο : Διοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ»

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ο Πρύτανης του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, αρμόδιος για την εποπτεία των κληροδοτημάτων του Α.Π.Θ., διαχειριστής του κληροδοτήματος Δημητρίου Τσιακμακόπουλου, μετά από απόφαση της Συγκλήτου του Α.Π.Θ. (συνεδρίαση με αριθμό 2909/20-5-2015), γνωστοποιεί στους ενδιαφερόμενους ότι δέχεται προσφορές για τη μίσθωση ενός ισογείου καταστήματος εμβαδού 66,60 τ.μ. που βρίσκεται στην οικοδομή της οδού Ιφικράτους 15 (Παγκράτι) στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του ΑΠΘ από το κληροδότημα Δημητρίου Τσιακμακόπουλου.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη.

Η αρχική τιμή του συνολικού μισθώματος ορίζεται σε 600,00 € / μήνα. Το μίσθωμα μετά το δεύτερο έτος της μίσθωσης θα αναπροσαρμοστεί κατά ποσοστό 5% ετησίως.

Το μίσθωμα πλέον του τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. (3,6 %) θα καταβάλλεται στο Α.Π.Θ. προκαταβολικά τις πέντε πρώτες εργάσιμες μέρες κάθε μήνα, σε λογαριασμό που τηρεί το ΑΠΘ στην Ε.Τ.Ε. με την επωνυμία ΑΠΘ -Κληροδότημα Δημητρίου Τσιακμακόπουλου.

Το μίσθιο θα χρησιμεύσει ως επαγγελματική στέγη του μισθωτή.

Για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο υποψήφιος μισθωτής θα πρέπει να καταθέσει ως εγγυοδοσία, ποσό ίσο με τρία (3) μηνιαία μισθώματα.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα υπογράψει μαζί με το μισθωτή και εγγυητής ο οποίος θα αναλαμβάνει υπέρ του μισθωτή την ακριβή τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Μετά την εκμίσθωση απαγορεύεται η ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρησή του με ή χωρίς ανταλλάγματα σε τρίτους.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να το διατηρεί σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε βλάβη, φθορά ή ζημία του μισθίου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης καθώς και κάθε επισκευή του, βελτίωσή του και κάθε δαπάνη συντήρησης αναγκαία επωφελή ή πολυτελή για το μίσθιο βαρύνουν το μισθωτή. Οι επισκευές, προσθήκες, βελτιώσεις, εγκαταστάσεις που θα γίνουν θα παραμείνουν κατά τη λήξη της μίσθωσης υπέρ του μισθίου αναποζημιώτως.

Τον μισθωτή βαρύνουν όλοι οι λογαριασμοί, ΔΕΗ, Οργανισμού Ύδρευσης, κοινοχρήστων δαπανών της οικοδομής, δημοτικών και δημοσίων φόρων και τελών κλπ. (ό,τι και αν περιλαμβάνουν αυτοί), καθώς και κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπισθεί στο μέλλον όπως και κάθε άλλη δαπάνη που κατά το Νόμο ή τη συναλλακτική πρακτική βαρύνει το μισθωτή.

Οι προσφορές θα κατατίθενται (ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικά) στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του ΑΠΘ, κτίριο Διοίκησης «Κ.Καραθεοδωρή» Τ.Κ. 54124, Θεσσαλονίκη, τις εργάσιμες μέρες και ώρες με την ένδειξη: «Τμήμα Κληροδοτημάτων, Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ισογείου καταστήματος εμβαδού 66,60 τ.μ. που βρίσκεται στην οικοδομή της οδού Ιφικράτους 15 (Παγκράτι) στην Αθήνα, κληροδότημα Δημητρίου Τσιακμακόπουλου».

Θεσσαλονίκη, 18 Ιουνίου 2015

Πρύτανης
Γεώργιος Α. Μήτσας
Καθηγητής Τμήματος Ηλεκτρολόγων
Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών