

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Θρησκευτικό Καθίδρυμα << Χαιμούτσο Κόβο >> Ν. Π. Ι. Δ., που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Βασιλέως Ηρακλείου 26, Τ. Κ. 546 24-Α. Φ. Μ. 090027217/Α' Δ. Ο. Υ. Θεσσαλονίκης και εκπροσωπείται νόμιμα ανακοινώνει, ότι διαθέτει προς εκμίσθωση ένα ακίνητο (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ), διαμπερές, στον τέταρτο (4^ο) Όροφο της οικοδομής που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, στην οδό Β. Όλγας 60 με αριθμηση Δ1, εμβ. 147 τ. μ. –μικτά περίπου-με πρόσοψη δεξιά της εισόδου της οικοδομής και αποτελείται από τρία (3) Δωμάτια, Σ. Λ. Τ., Κουζίνα, διάδρομο και δύο (2) WC .

Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4182/13 όπως τροποποιηθείς από τον Ν. 4223/30-12-13 ισχύει σήμερα, και υπό τους εξής κατωτέρω όρους :

1. Το Ίδρυμα θα δέχεται έγγραφες προσφορές από την ημέρα ανάρτησης της παρούσης στην Ιστοσελίδα του Υ/Ο και για χρονικό διάστημα 20 ημερών. Οι γραπτές προσφορές θα υποβάλλονται στα Γραφεία του Ιδρύματος (Β. Ηρακλείου 26-1^{ος} Όροφος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 10 π. μ. έως 15.00 στο τηλ. 2310-282729)
2. Ελάχιστος όρος προσφοράς, για τη μίσθωση του διαμερίσματος ορίζεται το ποσό των Πεντακοσίων Ογδόντα Ευρώ (580,00) μηνιαίως, ληφθείσης υπόψη της διενεργηθείσας εκτίμησης της μισθωτικής αξίας του μισθίου ακινήτου από τον Πιστοποιημένο Εκτιμητή Θεοχάρη Δ. Τσόχα. Η Αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια, που προβλέπονται από τον Νόμο . Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για (2) μισθωτικά έτη. Με την έναρξη του τρίτου μισθωτικού έτους το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με τον Δείκτη Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από τις αρμόδιες αρχές (Ε. Σ. Υ. Ε.) και για όσο χρόνο παραμείνει ο μισθωτής στο μίσθιο. Εάν το ποσοστό του τιμαρίθμου είναι αρνητικό τότε το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό .
3. Μετά την πάροδο των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υ/Ο η Επιτροπεία του Καθιδρύματος Χ. Κόβο θα συνεδριάσει για να αναδείξει τον μισθωτή του ακινήτου (διαμερίσματος)
4. Εφόσον το μεγαλύτερο προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% επί του ελαχίστου, όρου προσφοράς των 580,00 Ε, η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μετά από ενημέρωση της αρμόδιας αρχής (Α. Δ. Μ. ΘΡ.), η οποία εάν έχει αντίρρηση μπορεί μέσα σε δέκα πέντε (15)

άδειας του εκμισθωτή και για χρήση, σύμφωνα με τους όρους και τις απαγορεύσεις του κανονισμού της πολυκατοικίας .

9. Τον μισθωτή βαρύνει το τέλος χαρτοσήμου (για επαγ/κή χρήση ή αν επιβληθεί στο μέλλον, για κατοικία) μετά των επ' αυτού προσαυξήσεων καθώς και όλες οι δαπάνες ύδρευσης, Φωτισμού, αποχέτευσης, δημοτικών τελών καθώς και οι δαπάνες συντήρησης του μισθίου. Επίσης τον βαρύνουν οι δαπάνες θέρμανσης, κοινοχρήστων καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό του νομίμου τέλους χαρτοσήμου, ως τούτο επιβάλλεται και ισχύει ή τυχόν οιοδήποτε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρου καθώς και κάθε τέλος φόρος ή εισφορά επιβαλλόμενη επί του μισθίου και βαρύνουσα κατά τα συναλλακτικά ήθη τον μισθωτή, έστω και αν βεβαιώνεται επ' ονόματι του εκμισθωτή ή συνεισπράττεται με τους λογαριασμούς κοινής ωφελείας (Δ. Ε. Η.- Ο. Τ. Ε., ή της Ε. Υ. Α. Θ. κ. λ. π.) .
10. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή. Οποιοδήποτε άλλο μέσο αποκλείεται .
11. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τον κανονισμό της πολυκατοικίας και τις βάσει αυτού αποφάσεις που λαμβάνει η Διοικούσα Επιτροπή της οικοδομής . Υποχρεούται επίσης ν' ανέχεται την επέμβαση ειδικών τεχνικών στο μίσθιο, οι οποίοι θα προβαίνουν στη ρύθμιση συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων της οικοδομής .
12. Απαγορεύεται η διενέργεια επισκευών, προσθηκών ή διαρρυθμίσεων στο μίσθιο χωρίς έγγραφη άδεια της εκμισθώτριας. Σε κάθε περίπτωση τυχόν επεμβάσεις στο μίσθιο, που διενεργούνται σύμφωνα με τα παραπάνω, θα εκτελούνται πάντοτε (α) μετά από προέγκριση της Τεχνικής υπηρεσίας του εκμισθωτή, (β) εφ' όσον απαιτείται, μετά από άδεια των αρμοδίων Πολεοδομικών αρχών, (γ) επ' ουδενί λόγω θα θίγουν τα φέροντα στοιχεία του ακινήτου και την εν γένει στατική επάρκειά του, (δ) θα εκτελούνται με δαπάνες του μισθωτή και (ε) θα παραμένουν μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπον λύση της μισθώσεως επ' ωφελεία του μισθίου, αναποζημιώτως . Ο εκμισθωτής διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή .
13. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο κατά τρόπο προσήκοντα στον προορισμό του. Τυχόν φθορές αυτού, πέραν των προσερχομένων από τη

εγγύησης αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή. Οποιοδήποτε άλλο μέσο αποκλείεται .

19. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του Καθιδρύματος << Χ. Κόβο>>, το οποίο επιπροσθέτως θα έχει δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση .
20. Για κάθε επίλυση διαφοράς μεταξύ του εκμισθωτή, μισθωτή και εγγυητή αρμόδια Δικαστήρια ορίζονται της Θεσσαλονίκης .
21. Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.
22. Η αρμοδιότητα ενημέρωσης και έγκρισης ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονία Θράκης (Γραφείο Εθνικών Κληροδοτημάτων) .

Θεσσαλονίκη 04-06- 2015 .

Για την Επιτροπεία του

Θρησ/κού Καθ/τος << Χαιμούτσο Κόβο »



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΣΑΑΚ ΙΝΟ ΑΝΤΖΕΛ

Έλαβα γνώση των άνω όρων
και δέχομαι αυτούς ανεπιφύλακτα
Θεσ/νίκη /2015