

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΑΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΕΚΚΑ

1. Είδος ακινήτου: αγρός διηρημένος και αυτοτελής, εμβαδού επιφάνειας 46.800μ² (μη αρδευόμενος)

2. Δ/ση-Περιοχή-Δήμος: κτηματική περιοχή του αγροκτήματος Λουτρού Ημαθίας, της ομώνυμου Κοινότητας της Περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Αλεξ/ειας Ημαθίας, θέση «πλησίον εκκλησίας Αγίας Κυριακής»

3. Κηδεμόνας σχολάζουσας κληρονομίας (Παναγιώτη Λέκκα του Ηλία): Τσαμήτρου Αθηνά του Αθανασίου, Δικηγόρος, με ΑΜ/ΔΣΒ 503, Δ. Σολωμού 12, Βέροια Ημαθίας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013, δέχομαι έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου-αγροτικού κτήματος.

Ειδικότεροι όροι:

1) Ως ελάχιστος όρος της προσφοράς ορίζεται το ποσό των χιλίων τετρακοσίων τεσσάρων ευρώ (1.404,00€) ανά έτος, ήτοι 30,00€/στρέμμα

2) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τέσσερα (4) έτη** σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014

3) Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους

4) Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως

5) Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή

6) Ο μισθωτής θα βαρύνεται με κάθε δαπάνη που θα προκύψει από τη χρήση του μισθίου

7) Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του (παρ.9 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013)

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο/επωνυμία εταιρείας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης, στην ταχυδρομική διεύθυνση του κηδεμόνα της σχολάζουσας κληρονομίας, ήτοι στην Τσαμήτρου Αθηνά του Αθανασίου, Δικηγόρο, οδός Δ.Σολωμού 12, Βέροια, ΤΚ 59100, με ΑΜ/ΔΣΒ 503. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους, στο τηλέφωνο επικοινωνίας 2331077507.

Βέροια,

Η κηδεμόνας σχολάζουσας κληρονομίας Παναγιώτη Λέκκα

ΑΘΗΝΑ Α. ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ 12 ΒΕΡΟΙΑ
ΤΗΛ.: 2331077507 ΚΙΝ 6944831587
ΑΦΜ: 130799827 - ΔΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ