

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ ΤΖΙΒΟΓΛΟΥ**  
**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**  
**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Διοικούσα Επιτροπή του Κοινοφελούς Ιδρύματος ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ ΤΖΙΒΟΓΛΟΥ που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (περιοχή Φάληρο) και νόμιμα εκπροσωπείται, ανακοινώνει την μίσθωση του ισογείου καταστήματος κειμένου στο ισόγειο της πολυώροφης οικοδομής, που βρίσκεται στον Φάληρο και επί της διασταύρωσης των οδών Βασ. Γεωργίου αριθμός 43 και Αγ. Τριάδος.

Το ως άνω κατάστημα γωνιακό, έχει πρόσοψη επί της Βασ. Γεωργίου και επί της Αγ. Τριάδος και αποτελείται από ισόγειο χώρο εμβαδού 45,80 τμ.

Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιηθείς από τον Ν. 4223/30.12.2013 ισχύει σήμερα, και υπό τους κατωτέρω όρους:

- 1.-Το Ίδρυμα, από την ημέρα ανάρτησης της παρούσας ανακοίνωσης και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών, θα δέχεται γραπτές προσφορές. Οι γραπτές προσφορές θα υποβάλλονται στο Γραφείο του Ιδρύματος (Βασ. Γεωργίου αριθμός 43 στον ημιώροφο, , τηλ.2310828892), κατά τις ημέρες Δευτέρα-Τετάρτη και από ώρα 09.00΄ έως 13.00΄. Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν είτε ιδιοχειρώς (οπότε λαμβάνεται βεβαίωση υποβολής προσφοράς) είτε ταχυδρομικά με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές (προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής) και θα περιλαμβάνουν, κατ' ελάχιστον, τα εξής στοιχεία: επωνυμία και διεύθυνση προσφέροντα, ΑΦΜ, αρ. ταυτότητας ή διαβατηρίου, υποβληθέντα δικαιολογητικά (πχ. Εγγύηση), ημερομηνία προσφοράς, τηλέφωνο επικοινωνίας.
- 2.-Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του καταστήματος ορίζεται το ποσό των ευρώ τετρακοσίων πενήντα (€ 450,00) μηνιαίως. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα ισχύει για πέντε μισθωτικά έτη. Με την έναρξη του τρίτου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε.
- 3.-Μετά την παρέλευση 20ημέρου από της ως άνω ηλεκτρονικής αναρτήσεως, η Διαχειριστική Επιτροπή θα αναδείξει ως μισθωτή τον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης, για το Ίδρυμα.
- 4.-Εφόσον, το μεγαλύτερο προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% επί του ελαχίστου όρου προσφοράς των € 450,00, η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μόνον ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Αν δε το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο, το Ίδρυμα θα προβεί στην σύναψη της σύμβασης κατόπιν της προηγούμενης έγκρισης της αρμόδιας αρχής.
- 5.-Μετά την ανάδειξη του πλειοδοτούν μισθωτή, ο τελευταίος θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Με την υπογραφή δε του μισθωτηρίου, οπότε και θα άρχεται ο χρόνος της μίσθωσης, ο πλειοδοτών μισθωτής θα καταβάλει τοις μετρητοίς στο Ίδρυμα

- Τ.ΤΖΙΒΟΓΛΟΥ, επί αποδείξει, το μηνιαίο μίσθωμα, μετά του χαρτοσήμου, του πρώτου μισθωτικού μηνός και την εγγύηση καλής εκτέλεσεως των όρων της μίσθωσης. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.. εν συνεχεία δε, θα δύναται να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου. Το Ίδρυμα Τ.ΤΖΙΒΟΓΛΟΥ θα δύναται να επιδιώξει και την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας, εκ της ως άνω αιτίας.
- 6.-Το μηνιαίο μίσθωμα μαζί με ολόκληρο το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, το πρώτο πενήντημερο κάθε μισθωτικού μήνα, με κατάθεση στο τραπεζικό λογαριασμό του Ίδρυματος που διατηρεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και είναι ο εξής 251/542031-83ή στα γραφεία του Ίδρυματος επί της οδού Βασ. Γεωργίου 43, χωρίς περαιτέρω όχληση.
- 7.-Ο μισθωτής επίσης θα καταβάλει: (α) την δαπάνη ΔΕΗ και ΕΥΑΘ, (β) τις εγγυήσεις στους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας για την μεταφορά των αντίστοιχων μετρητών στο όνομά του, (γ) τα Δημοτικά τέλη φωτισμού, καθαριότητας και αποχέτευσης κ.λ.π.
- 8.-Ο μισθωτής θα καταβάλει στο Ίδρυμα ως εγγύηση εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, το ισόποσο τουλάχιστον δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων, η οποία θα είναι αναπροσαρμοστέα σύμφωνα προς τις εκάστοτε αυξήσεις του μισθώματος. Η εγγύηση θα επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά την προσήκουσα απόδοση της χρήσης του μισθίου. Στην περίπτωση, παραβίασης οποιουδήποτε των όρων του μισθωτηρίου από τον μισθωτή, η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Ίδρυματος, ενώ το Ίδρυμα θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματά του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας.
- 9.-Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση της επαγγελματικής ή εμπορικής δραστηριότητας του μισθωτή. Κάθε μεταβολή της χρήσης του μισθίου, υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου, ολική ή και μερική, προς τρίτον (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) δεν είναι επιτρεπτή χωρίς την ρητή γραπτή συναίνεση του Ίδρυματος.
- 10.-Ο μισθωτής θα υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο με επιμέλεια και να καταβάλει τις δαπάνες συντηρήσεως και επισκευής ως και κάθε δαπάνη προσθήκης ή βελτίωσης. Το Ίδρυμα, καθ' όλη διάρκεια της μισθώσεως και μέχρι αποχωρήσεως του μισθωτή από το μίσθιο, δεν θα υποχρεούται σε επισκευή του μισθίου.
- 11.- Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά υπογραφή του παρόντος. Ούτε το Ίδρυμα, ούτε το ελληνικό δημόσιο, ευθύνονται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, την οποία γνωρίζει και αποδέχεται, ούτε υποχρεώνεται για το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
- 12.-Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αντικρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
- 13.-Κατά την λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να αποδώσει τη χρήση του μισθίου και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το έχει παραλάβει και θα υποχρεούται στην αποκατάσταση

κάθε φθοράς του και βλάβης του.

14.-Αποκλείεται απολύτως κάθε σιωπηρά αναμίσθωση.

15.-Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του Ιδρύματος, το οποίο επιπροσθέτως θα έχει δικαίωμα να ζητήσει και αποζημίωση.

16.-Σε περίπτωση εκμίσθωσης του καταστήματος από νομικό πρόσωπο, ομού με αυτό θα συμβάλλεται ως εγγυητής και τρίτο φυσικό πρόσωπο.

17.-Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

18.-Η αρμοδιότητα ενημέρωσης και έγκρισης ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 22/04/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ.

ΧΡΥΣΑΝΘΗ-ΡΕΑ ΣΤΑΥΡΙΔΟΥ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

