



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
για υποβολή πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτου
ιδιοκτησίας του Α.Π.Θ. από το κληροδότημα «Αναστασίου Μυσιρλόγλου»

Ο Πρύτανης του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, αρμόδιος για την εποπτεία των κληροδοτημάτων του Α.Π.Θ., διαχειριστής του κληροδοτήματος Αναστασίου Μυσιρλόγλου, γνωστοποιεί στους ενδιαφερόμενους ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν.4182/2013 και την απόφαση της Συγκλήτου (συνεδρίαση με αριθμό 2906/19-3-2015), το ΑΠΘ θα δέχεται έγγραφες προσφορές για την μακροχρόνια μίσθωση κτιρίου (έτος ανέγερσης 1935) αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο και τρεις ορόφους το οποίο βρίσκεται στην οδό Κατούνη 31 (πρώην 43) στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας του ΑΠΘ από το κληροδότημα Αναστασίου Μυσιρλόγλου. Ειδικότερα πρόκειται για το ½ διαιρετό τμήμα της οικοδομής – ανατολικό τμήμα (δεξιά της πρόσοψης επί της οδού Κατούνη) το οποίο διαθέτει κοινό κλιμακοστάσιο με το όμορο κτίσμα αριστερά της εισόδου, συμφερόντων άλλου ιδιώτη ιδιοκτήτη.

Το κτίριο του ΑΠΘ ανά επίπεδο περιλαμβάνει:

Επίπεδο	Επιφάνεια
Υπόγειο – αποθήκη	220,00 τ.μ.
Ισόγειο – καταστήματα	178,00 τ.μ.
1 ^{ος} όροφος – γραφεία	156,00 τ.μ.
2 ^{ος} όροφος – γραφεία	159,00 τ.μ.
3 ^{ος} όροφος – γραφεία	159,00 τ.μ.
Σύνολο	872,00 τ.μ.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο εκμισθώνεται στην πραγματική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα με σκοπό μετά από τις εργασίες επισκευής και πλήρους ανακαίνισης να καταστεί λειτουργικό.
2. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου, η οποία θα περιλαμβάνει αρχιτεκτονική μελέτη και αναλυτική περιγραφή των αναγκαίων εργασιών επισκευής, προϋπολογισμό έργου, μηνιαίο μίσθωμα, χρήση του ακινήτου κλπ.
3. Η επισκευή-ανακαίνιση του ακινήτου θα γίνει με αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη του μισθωτή.
4. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα πενήντα (50) έτη, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 42 του ν. 4182/2013.
5. Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αποστέλλονται έως και τρεις (3) μήνες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στο ΑΠΘ (Τμήμα Γενικού Πρωτοκόλλου) στη διεύθυνση: κτίριο Διοίκησης «Κ.Καραθεοδωρή» Τ.Κ. 54124, Θεσσαλονίκη, τις εργάσιμες μέρες και ώρες με την ένδειξη: «Τμήμα Κληροδοτημάτων, Προσφορά για τη μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου στην Κατούνη 43 – Θεσσαλονίκη, κληροδότημα Αναστασίου Μυσιρλόγλου», προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία την οποία προβλέπουν οι διατάξεις του Ν. 4182/2013.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2015

Ο Πρύτανης

Πρόκλος Α. Μήτσας
Καθηγητής Τμήματος Ηλεκτρολόγων
Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών