



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

ΓΟΥΝΑΡΗ 11Α 26110 ΠΑΤΡΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗ

**του ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ & της Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΑΧΑΪΑΣ**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Διακηρύττει ότι

Διενεργείται επαναληπτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Πατρών, κατά το δυνατόν εγγύτερα το Δικαστικό Μέγαρο Πατρών και τις λοιπές Δικαστικές Υπηρεσίες, για τη συστέγαση του Δασαρχείου Πατρών και της Δ/νσης Δασών Αχαΐας.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) **800,00τ.μ. (442,50τ.μ. ωφέλιμη επιφάνεια για γραφειακούς χώρους και 357,50τ.μ. για λοιπούς χώρους)**. Επίσης, θα πρέπει να βρίσκεται σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

Το κτίριο που θα μισθωθεί θα πρέπει να είναι ενιαίο, ανεξάρτητο, αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται και το επισκέπτονται.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/ κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται **το ποσό των τριών χιλιάδων εξακοσίων ΕΥΡΩ (3.600,00€)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετάσχουν ιδιοκτήτες ακινήτων: (α) ολοκληρωμένων και (β) ημιτελών, με την προϋπόθεση ότι το ημιτελές ακίνητο θα παραδοθεί έτοιμο προς χρήση το αργότερο εντός έξι μηνών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η μίσθωση αρχίζει από την εγκατάσταση της Υπηρεσίας και λήγει μετά δώδεκα (12) έτη, η δε δημοπρασία θα διενεργηθεί **την 17.3.2017, ημέρα Παρασκευή, και ώρα από 09.00 π.μ έως 09.30' π.μ.** στα Γραφεία της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ (Γούναρη 11 Α , 1<sup>ος</sup> όροφος )

Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος υποχρεούνται στην υποβολή εγγράφου προσφοράς, συνοδευομένης από εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 1/10 του προσφερομένου ετήσιου μισθώματος.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν την διακήρυξη από την υπηρεσία μας (Γούναρη 11 Α , 1<sup>ος</sup> όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Πάτρα, 06.3.2017

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής της  
Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας  
Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου