

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Ο Δήμος Βέροιας-Κληροδότημα Αν. & Αικ. Κάππου που εδρεύει στη Βέροια οδός Μητροπόλεως 46, ανακοινώνει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, διαθέτει προς εκμίσθωση και με τους παρακάτω ελάχιστους όρους το εξής ακίνητο-κατάστημα, σύμφωνα με όσα αναλυτικά ορίζονται στο με αριθ. 05/17-09-2015 πρακτικό αυτού: Ισόγειο κατάστημα επί της οδού Βικέλα 4, εμβαδού 153,00τμ, που βρίσκεται στη Βέροια Ημαθίας.

-Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα: 1.500,00€.

### ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

- 1) Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν γραπτές προσφορές από την ημέρα δημοσίευσης ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, όπου θα παραμείνει για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών. Οι προσφορές θα υποβάλλονται είτε αυτοπροσώπως από τον προσφέροντα στα γραφεία του Δήμου στην οδό Μητροπόλεως 46 στη Βέροια, τηλ. 23313050554, είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή η με ταχυμεταφορές.
- 2) Η μίσθωση θα είναι διάρκειας τριών ετών. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο η και βραχύτερο, με τους ίδιους η επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Στην περίπτωση αυτή, με την έναρξη του τέταρτου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, σύμφωνα με την ετήσια μεταβολή του δείκτη τιμών του καταναλωτή της περιόδου που έληξε.
- 3) Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει ως εγγύηση ποσό που θα είναι ίσο με δύο μηνιαία μισθώματα. Το ποσό αυτό μη αναπροσαρμοζόμενο με κάθε ετήσια μεταβολή του μισθώματος, θα επιστραφεί άτοκα μετά την εμπρόθεσμη αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο κατά την λήξη της παρούσας μίσθωσης.
- 4) Το τέλος χαρτοσήμου επί του μισθώματος (σήμερα 3,6%) η τυχόν άλλος φόρος η τέλος που θα το αντικαταστήσει (όπως λ.χ. Φ.Π.Α.) βαρύνουν το μισθωτή.
- 5) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση της επαγγελματικής η εμπορικής δραστηριότητας του μισθωτή. Κάθε μεταβολή της χρήσης του μισθίου, υπομίσθωση η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου, ολική η και μερική, προς τρίτο (φυσικό η νομικό πρόσωπο) δεν είναι επιτρεπτή χωρίς την ρητή γραπτή συναίνεση της Διαχειριστικής Επιτροπής Κληροδοτήματος.
- 6) Ο μισθωτής οφείλει να εξετάσει το μίσθιο, επικοινωνώντας προς το σκοπό αυτό με το ίδρυμα ώστε να του επιδειχθεί. Ο μισθωτής με την υποβολή της προσφοράς του και την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης τεκμαίρεται κατά αμάχητο τεκμήριο, ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση του μισθίου καθώς και ότι τούτο είναι κατάλληλο για τη χρήση την οποία το προορίζει και ότι είναι της απόλυτης αρεσκείας του.

