



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θεσσαλονίκη 8.3.2017

Αριθ.πρωτ.3637

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας
Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης
Αυτοτελές Γραφείο Έβρου

Ταχ.Δ/ση: Αγίου Δημητρίου 2
Ταχ.Κώδικας: 68100 Αλεξ/πολη
Πληροφορίες: Σ.Δημοσχάκη
Τηλ: 25513-55627
Fax: 25513-55601
E-mail: ktimatiki@2856.syzefxis.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1^η Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης
Ακινήτου για τη στέγαση της Λέσχης Αξιωματικών Φρουράς
Σαμοθράκης Ν. Έβρου

Ο Προϊστάμενος Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας –Θράκης της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών διακηρύττει ότι στις 27 Απριλίου 2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 έως 11:00 π.μ. στα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Έβρου Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακ-Θράκης (Αγίου Δημητρίου 2,3^{ος} όροφος ,Αλεξανδρούπολη) θα διενεργηθεί η 1^η επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μισθώσεως ιδιωτικού οικήματος για τη στέγαση της Λέσχης Αξιωματικών Φρουράς Σαμοθράκης Ν.Έβρου σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και

κοινοχρήστων διαδρόμων) 192,5 τ.μ.Αυτή αναλύεται σε:χώρο εστιατορίου 90,00 τ.μ.,κουζίνα:25 τ.μ.,κυλικείο 15 τ.μ.,ένα γραφειακό χώρο 12,5 τ.μ.,χώρο αποθηκών 20 τ.μ.και ένα χώρο με λειτουργία κοιτώνα με WC και λουτρό 20 τ.μ.(=182,50 τ.μ.) απαραίτητη δε κρίνεται η ύπαρξη 2 wc, η επιφάνεια των οποίων (περίπου 10 τ.μ.) συμπεριλαμβάνεται στους μικτούς χώρους.Απαραίτητη κρίνεται η ύπαρξη αύλειου χώρου τουλάχιστον 40 τ.μ. για την εστίαση κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού,αερισμού,μέσων σκίασης,θέρμανσης,ψύξης/κλιματισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.Επιπλέον να διαθέτει ηλεκτρική εγκατάσταση που να ανταποκρίνεται σε προδιαγραφές εστιατορίου και πρέπει να πιστοποιείται από τον αντίστοιχο δημόσιο φορέα καθώς και ηλεκτρολόγο μηχανικό,και εγκατάσταση θέρμανσης, η οποία επίσης πρέπει να πιστοποιείται αναλόγως.

2.Επιθυμητό είναι το ακίνητο να βρίσκεται επί της παραλιακής ζώνης της Καμαριώτισσας Σαμοθράκης.

3. Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τριακοσίων ογδόντα (385,00) Ευρώ.

Ως προς τους λοιπούς όρους και προϋποθέσεις ισχύει η από 26/7/2016 αρχική μας διακήρυξη (ΑΔΑ:6ΒΜΗΗ-3ΣΗ) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της και από το Γραφείο του Αυτοτελούς Γραφείου Έβρου Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας –Θράκης (Αγίου Δημητρίου 2,3^{ος} όροφος, Αλεξ/πολη).

**Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/νσης
Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας –Θράκης
α.α.**

**ΘΕΟΔ.- ΑΡΙΣΤ.Ι.ΤΑΣΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
ΤΜΗΜΑ Γ

